

**INDET INSTITUTO DE REGULARIZACIÓN Y VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO**

**Estado de Situación Financiera**

Al 31/mar./2026  
(Cifras en Pesos)

Fecha y hora de Impresión | 27/abr./2026 02:47 p. m.

Utr: supervisor  
Rep: rptEstadoSituacionFinanciera

CONCEPTO	2026	2025	CONCEPTO	2026	2025
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO CIRCULANTE</b>		
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>			<b>PASIVO NO CIRCULANTE</b>		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$2,719,954.84	\$2,173,449.74	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	\$2,518.50	\$430.79	DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	\$0.00	\$0.00	PORCIÓN A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
INVENTARIOS	\$0.00	\$0.00	TÍTULOS Y VALORES A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ALMACENES	\$0.00	\$0.00	PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	PROVISIONES A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>\$2,722,473.14</b>	<b>\$2,173,880.53</b>	OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
			<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
<b>ACTIVO NO CIRCULANTE</b>			<b>PASIVO NO CIRCULANTE</b>		
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00	CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00	DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$1,536,793.67	\$1,501,574.68	DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
BIENES MUEBLES	\$87,299.00	\$85,000.00	PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ACTIVOS INTANGIBLES	-\$108,315.89	-\$68,239.13	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES	\$0.00	\$0.00	PROVISIONES A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ACTIVOS DIFERIDOS	\$0.00	\$0.00	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	<b>Total del Pasivo</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	<b>HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>		
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>\$1,515,776.78</b>	<b>\$1,518,335.55</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO</b>	\$0.00	\$0.00
<b>Total del Activo</b>	<b>\$4,238,249.92</b>	<b>\$3,692,216.08</b>	APORTACIONES	\$0.00	\$0.00
			DONACIONES DE CAPITAL	\$0.00	\$0.00
			ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	\$0.00	\$0.00
			<b>HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO</b>	<b>\$4,238,249.92</b>	<b>\$3,692,216.08</b>
			RESULTADO DEL EJERCICIO (A-HORRO/ DESAHHORRO)	\$546,033.84	\$3,692,216.08
			RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$3,692,216.08	\$0.00
			REVALUOS	\$0.00	\$0.00
			RESERVAS	\$0.00	\$0.00



# INSTITUTO DE REGULARIZACIÓN Y VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO

## Estado de Situación Financiera

Al 31/mar./2026  
(Cifras en Pesos)

Fecha y hora de impresión | 27/abr./2026 02:47 p. m.

Usu: supervisor  
Rep: rptEstadoSituacionFinanciera

CONCEPTO	2025	2026	2025	2026
RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			\$0.00	\$0.00
EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO			\$0.00	\$0.00
RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA			\$0.00	\$0.00
RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS			\$0.00	\$0.00
<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>			<b>\$4,238,249.92</b>	<b>\$3,692,216.08</b>
<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</b>			<b>\$4,238,249.92</b>	<b>\$3,692,216.08</b>



**Estado de Situación Financiera**  
Al 31/mar./2026  
(Cifras en Pesos)

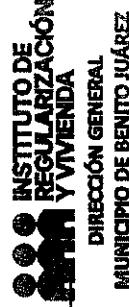
Usr: supervisor  
Rep: rptEstadoSituaciónFinanciera

CONCEPTO	2026	2025
<b>CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIAS</b>		
<b>LEY DE INGRESOS</b>		
LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$5,646,678.00	\$5,646,678.00
LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	\$4,297,532.00	\$5,646,678.00
MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$0.00	\$0.00
LEY DE INGRESOS DEVENGADA	\$1,349,146.00	\$0.00
LEY DE INGRESOS RECAUDADA	\$1,349,146.00	\$0.00
<b>PRESUPUESTO DE EGRESOS</b>		
PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$7,820,127.74	\$5,646,678.00
PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	\$7,019,574.35	\$5,646,678.00
MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$0.00	\$0.00
PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	\$800,553.39	\$0.00
PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	\$800,553.39	\$0.00
PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	\$800,553.39	\$0.00
PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	\$800,553.39	\$0.00

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

NORAX ELIZABETH GARZA RAMIREZ  
DIRECTORA GENERAL

NORMA ARGELIA EUAN LOZANO  
TITULAR DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA



SANDRA NICTE HA FLORES ESCALANTE  
JEF. DEL DEPARTAMENTO CONTABLE